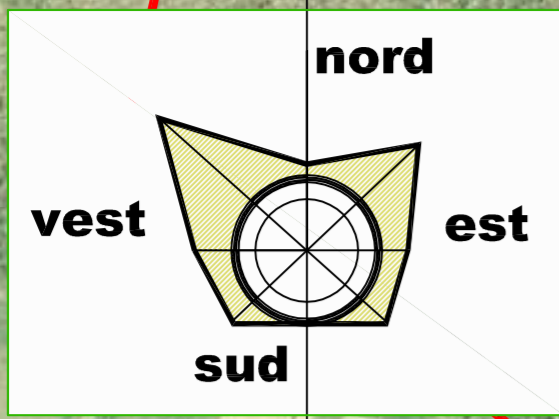


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALCELE, SATUL VALCELE

## SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI scara 1 : 5000



TABELUL TRUPURILOR

TRUP	HA
TRUP A - vatra satului	96,68
TRUP B - rezidential	4,16
TRUP C - rezidential	4,16
<b>TOTAL</b>	<b>105,00</b>

EXTERIOR ARIA NATURA 2000 PROTEJATA  
MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI IN INTRAVILAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI IN INTRAVILAN CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CAROSABILE
- LIMITA SITULUI NATURA 2000 - MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. DRUMURI LOCALE	1a. ASFALTAREA DRUMURILOR SI STRAZILOR PRINCIP. 1b. PIETUIREA DRUMURILOR LOCALE SECUNDARE
	2. DC 33 A	2. REABILITAREA DC 33 A
	3. PODETE PIETONALE IN INTRAVILAN	3. REABILITARE PODETE PIETONALE INTRAVILAN
	4. CIRCULATIE BICICLETE	4. CONFIGURARE PISTE PENTRU BICICLETE
	5. TROTUARE PIETONALE	5a. CONFIGURARE TROTUARE PIETONALE NOI 5b. REABILITARE TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. CONSTRUCTII PUBLICE	1. REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTII PUBLICE, PAVILIOANE IZVOARE APE MINERALE, CHIOSCURI
	2. CONSTRUCTII PRIVATE, IMPREJMUIRI	2. RENOVARE, REABILITARE SI TOALETIZARE CONSTRUCTII PRIVATE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATIILE VERZI PUBLICE	1. REAMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI PUBLICE 2. AMENAJAREA PARCULUI CENTRAL
PROBLEME DE MEDIU	2. PARAUUL VALCELE - ZONELE DE MAL	2. IGHIENIZAREA SI AMENAJAREA ZONELOI DE MAL ALE PARAUULUI VALCELE
PROTEJAREA ZONELOI :		
CU VALOARE DE PATRIMONIU	1. ZONE PROTEJATE MONUMENTE ISTORICE	1. DELIMITAREA ZONELOI PROTEJATE ALE MONUMENTELOR ISTORICE PE BAZA DE ST. DE SPEC.
	2. MONUMENTE ISTORICE	2. REABILITAREA MONUMENTELOR ISTORICE, INSCRIPTIONARE
	3. ARII NATURALE PROTEJATE	3. MATERIALIZAREA, INSCRIPTIONAREA, PROTEJAREA ARIILOR NATURALE PROTEJATE
PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	4. ZONE DE PROTECTIE SANITARA	4. DELIMITAREA SI MATERIALIZAREA ZONELOI DE PROTECTIE SANITARA
FATA DE CONSTRUCTII SI CULTUARE TEHNICE	5. TRASEELE CONDUCTELOR DE UTILITATI	5. INSTITUIREA ZONELOI DE PROTECTIE

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
locuinte si functiuni complementare	70,82	67,45
instituii si servicii de interes public	8,45	8,05
industrie	0,27	0,26
turism, sport, agrement	18,65	17,76
echipare edilitara	0,51	0,49
ape	2,00	1,90
cai de comunicatie si transport rutier	4,30	4,09
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>105,00</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 TELEFON/FAX (0267) 314.537				DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA : COMUNA VALCELE BENEFICIAR : COMUNA VALCELE	515 / 2014
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI : PLAN DE SITUATIE SATUL VALCELE SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	FAZA : P.I.U.G. + R.L.U. 2014
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				<b>A - 02 / b</b>