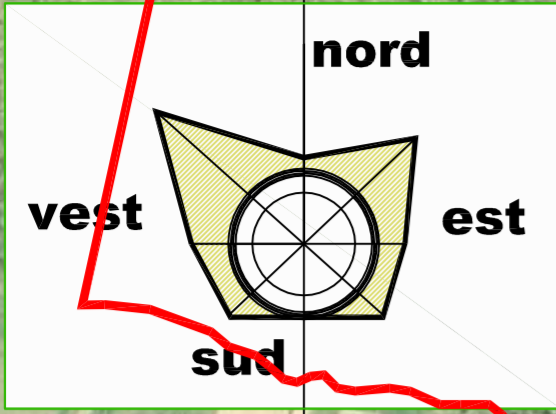


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALCELE, SATUL VALCELE

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE scara 1 : 5000



municipiul SFANTU GHEORGHE

INTERIOR ARIA NATURA 2000 - PROTEJATA  
MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

TABELUL TRUPURILOR

TRUP	HA
TRUP A - vatra satului	165,80
TRUP B - agro-zootehnic	0,50
<b>TOTAL</b>	<b>166,30</b>

### PRIORITATI

- 1a. ASFALTAREA DRUMURILOR SI STRAZILOR PRINCIP.
- 1b. PIETRIREA DRUMURILOR LOCALE SECUNDARE
2. REABILITAREA SI INTRETINEREA DN 13E
3. REABILITARE PODETE PIETONALE INTRAVILAN
4. CONFIGURARE PISTE PENTRU BICICLETE
- 5a. CONFIGURARE TROTUARE PIETONALE NOI
- 5b. REABILITARE TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
1. REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTII PUBLICE, PAVILIOANE IZVOARE APE MINERALE, CHIOSCURI
2. RENOVARE, REABILITARE SI TOALETIZARE CONSTRUCTII PRIVATE
1. REAMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI PUBLICE
2. AMENAJAREA PARCULUI CENTRAL
3. AMENAJAREA SPATIILOR VERZI PUBLICE
4. AMENAJAREA PAVILIOANELOR DE IZVOARE DE APA
5. IGIENIZAREA SI AMENAJAREA ZONELOR DE MAL ALE PARAULUI VALCELE
5. REABILITAREA SI PUNEREA IN VALOARE A IMAGINII URBALE SPECIFICE STATIUNII BALNEARE
1. DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE ALE MONUMENTELOR ISTORICE PE BAZA DE ST. DE SPEC.
2. REABILITAREA MONUMENTELOR ISTORICE, INSCRIPTIONARE
3. MATERIALIZAREA, INSCRIPTIONAREA, PROTEJAREA ARIILOR NATURALE PROTEJATE
4. DELIMITAREA SI MATERIALIZAREA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA
5. INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECTIE

### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE MIXTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE / MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU **M**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI COLUARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ/PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- PODURI SI PODETE
- INTERSECTII DE DRUMURI PUBLICE
- LIMITA ARIEI NATURA 2000 PROTEJATE MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

comuna ILIENI

INTERIOR ARIA NATURA 2000 PROTEJATA  
MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

### BILANT TERITORIAL PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA ( ha )	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA ( ha )	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	70,82	62,50	93,00	55,92
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,27	0,24	0,27	0,16
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,50	0,30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,45	7,46	16,45	9,90
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT,	4,30	3,80	10,20	6,13
din care :				
- rutier	4,30	3,80	10,20	6,13
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	24,82	21,90	39,07	23,49
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,51	0,45	2,00	1,20
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,32	2,05	3,00	1,80
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00
APE	1,81	1,60	1,81	1,10
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>113,30</b>	<b>100,00</b>	<b>166,30</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI NR. 30 TELEFON/FAX (0267) 314.537				DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA : COMUNA VALCELE BENEFICIAR : COMUNA VALCELE
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI : PLAN DE SITUATIE SATUL VALCELE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 515 / 2014 FAZA : P.U.G. + R.L.U. 2014
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			<b>A - 03 / b</b>